



ESPECIFICAÇÕES PARA EMPREENDIMENTOS ATÉ 3SM APARTAMENTOS

| | |
|--|---|
| Projeto | Apartamento com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro. |
| DIMENSÕES DOS CÔMODOS - Observar as dimensões da NBR 15.575 | |
| Mobiliário mínimo dormitório casal | 1 cama (1,40mx1,95m); 1 criado-mudo (0,50mx0,50m); 1 guarda-roupa (1,50mx0,55m) e circulação de 0,50m. |
| Mobiliário mínimo dormitório duas pessoas | 2 camas (0,80mx1,95m); 1 criado (0,50mx0,50m); 1 guarda-roupa (1,50mx0,55m) e circulação de 0,80 m entre as camas e restante com 0,50 m. |
| Mobiliário mínimo cozinha | Largura mínima da cozinha: 1,60m. Quantidade mínima: pia, fogão (0,60mx0,60m) e geladeira (0,70mx0,70m). Previsão para armário sob a pia e gabinete. |
| Sala de estar/refeições | Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofás com número de assentos igual ao número de leitos, mesa para 4 pessoas e Estante/Armário TV. |
| Área de Serviço | Quantidade mínima: 1 tanque (0,60mx0,55m) e 1 máquina (0,60mx0,65m). |
| CARACTERÍSTICAS GERAIS | |
| Área útil (área interna, sem contar áreas de paredes) | 37,00 m ² |
| Pé direito mínimo | Observar a orientação municipal vigente ou adotar as dimensões mínimas previstas na Norma de Desempenho quando o município não regulamentar o assunto. |
| Forro | Laje regularizada com massa única, gesso, textura ou concreto |
| Cobertura | Cobertura em telha cerâmica ou fibrocimento (espessura mínima de 6 mm) sobre estrutura de madeira ou metálica. |
| Revestimento Interno | Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura. |
| Revestimento Externo | Massa única ou concreto regularizado para pintura. |
| Revestimento Áreas Molhadas | Azulejo no box com altura mínima de 1,50m. Barrado impermeável sobre a pia e o tanque. |
| Revestimento áreas comuns | Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura. |
| Esquadrias e Ferragens | Portas internas, completas, em madeira. Aceitável porta metálica no acesso ao apartamento. |
| Portas banheiro | largura de 0,80 para o caso de unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais |
| Portas quartos | largura de 0,80 para o caso de unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais |
| Portas externas | 0,80 x 2,10m |
| Janelas | De alumínio para regiões litorâneas(ou meios agressivos) e de aço para demais regiões. |
| Pisos | Cerâmica esmaltada em banheiro e cozinha / área de serviço, com rodapé. Cimentado nas demais áreas internas. Nas áreas comuns (hall) e escadas, piso cimentado. |
| PINTURAS | |
| Paredes internas | Tinta PVA |
| Paredes áreas molhadas | Tinta acrílica |
| Paredes externas | Tinta acrílica ou textura impermeável |
| Tetos | Tinta PVA |
| Esquadrias | Em esquadrias de aço, esmalte (2 demãos) sobre zarcão (1 demão). |
| LOUÇAS E METAIS | |
| Lavatório | Louça branca sem coluna e torneira metálica cromada. |
| Vaso Sanitário | Louça branca com caixa de descarga acoplada. |
| Tanque | Capacidade mínima de 18 litros, de concreto pré-moldado, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada. |
| Pia cozinha | Bancada de 1,20x0,55m com cuba de granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. |
| INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS | |
| Número de pontos de tomadas elétricas | 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada para chuveiro elétrico (mesmo em caso de aquecimento solar). |
| Número de pontos diversos | 1 ponto de telefone, 1 de campainha, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone. |



ESPECIFICAÇÕES PARA EMPREENDIMENTOS ATÉ 3SM APARTAMENTOS

| | |
|---|--|
| Número de circuitos | Prever circuitos independentes para chuveiro (dimensionado para a potência usual do mercado local), tomadas e iluminação. |
| Interfone | Instalar sistema de interfone |
| DIVERSOS | |
| Reservatório | Para reservatório elevado de água potável, em condomínio, prever instalação de no mínimo 2 bombas de recalque com manobra simultânea. |
| Vagas | Vagas de garagem conforme definido na legislação municipal |
| Cercamento do lote ou condomínio | Alambrado com baldrame e altura mínima de 1,80m no entorno do condomínio. |
| Proteção da alvenaria externa | Piso em concreto de 0,50 m de largura ao redor da edificação. |
| Calçadas | Quando previstas, as calçadas deverão apresentar largura mínima de 0,80m. |
| Máquina Lavar | Prever solução para máquina de lavar roupas (ponto elétrico, hidráulica e de esgoto). |
| Equipamento de lazer / uso comunitário | Para empreendimentos com 60UH ou mais, prever 1% da soma dos custos de Infraestrutura e Edificações para construção de equipamentos de lazer/uso comum. Priorização: centro comunitário, quadra de esportes, praça / playground. |
| Distâncias mínimas entre blocos | Edificações até 3 pavimentos, maior ou igual a 4,50m. Edificações de 4 a 5 pavimentos, maior ou igual a 5,00m. Edificações acima de 5 pavimentos, maior ou igual a 6,00m, |
| TECNOLOGIAS INOVADORAS | |
| | Aceitáveis as tecnologias inovadoras testadas e aprovadas conforme a Norma de Desempenho - NBR-15.575 e homologadas pela CAIXA. |
| SUSTENTABILIDADE | |
| | Aquecimento solar nas unidades (item financiável nas regiões S, SE, CO e regiões frias do NE). Sistema aprovado pelo INMETRO e Qualisol |
| | Medição individualizada de água e gás. |
| INFRAESTRUTURA | |
| | Pavimentação com guias, sarjetas e sistema de drenagem |
| | Sistema de abastecimento de água |
| | Solução para esgotamento sanitário |
| | Energia elétrica e iluminação pública |