



## ESPECIFICAÇÕES PARA EMPREENDIMENTOS ATÉ 3SM CASAS

<b>Projeto</b>	<b>Projeto paradigma</b> - Casa com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço(externa) / circulação / banheiro.
<b>DIMENSÕES DOS CÔMODOS - Observar as dimensões da NBR 15.575</b>	
<b>Mobiliário mínimo dormitório casal</b>	1 cama (1,40x1,95); 1 criado-mudo (0,50x0,50); 1 guarda-roupa (1,50x0,55) e circulação de 0,50m.
<b>Mobiliário mínimo dormitório duas pessoas</b>	2 camas (0,80x1,95); 1 criado (0,50x0,50); 1 guarda-roupa (1,50x0,55) e circulação de 0,80 m entre as camas e restante com 0,50 m.
<b>Mobiliário mínimo cozinha</b>	Largura mínima da cozinha: 1,60m. Quantidade mínima: pia, fogão (0,60x0,60) e geladeira (0,70x0,70). Previsão para armário sob a pia e gabinete.
<b>Sala de estar/refeições</b>	Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40m. Quantidade mínima de móveis: sofás com número de assentos igual ao número de leitos, mesa para 4 pessoas e Estante/Armário TV.
<b>Área de Serviço</b>	Quantidade mínima: 1 tanque (0,60x0,55) e 1 máquina (0,60x0,65).
<b>CARACTERÍSTICAS GERAIS</b>	
<b>Área útil (área interna, sem contar áreas de paredes)</b>	32 m <sup>2</sup> (não computada área de serviço).
<b>Pé direito mínimo</b>	Observar a orientação municipal vigente ou adotar as dimensões mínimas previstas na Norma de Desempenho quando o município não regulamentar o assunto.
<b>Forro</b>	Forro de madeira ou PVC.
<b>Cobertura</b>	Cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira ou metálica ou outra solução com desempenho equivalente.
<b>Revestimento Interno</b>	Massa única, gesso (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) ou concreto regularizado para pintura.
<b>Revestimento Externo</b>	Massa única ou concreto regularizado para pintura.
<b>Revestimento Áreas Molhadas</b>	Azelejo no box com altura mínima de 1,50m. Barrado impermeável sobre a pia e o tanque.
<b>Revestimento áreas comuns</b>	Massa única, gesso ou concreto regularizado para pintura.
<b>Esquadrias e Ferragens</b>	Portas internas, completas, em madeira. Aceitável porta metálica adequada à agressividade do meio no acesso à casa.
<b>Portas banheiro</b>	largura de 0,80 para o caso de unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais
<b>Portas quartos</b>	largura de 0,80 para o caso de unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais
<b>Portas externas</b>	0,80 x 2,10m
<b>Janelas</b>	De alumínio para regiões litorâneas(ou meios agressivos) e de aço para demais regiões.
<b>Pisos</b>	Cerâmica esmaltada em banheiro e cozinha, com rodapé. Cimentado preparado para aplicação de cerâmica nas demais áreas.
<b>Ampliação da UH</b>	Os projetos deverão prever a ampliação das casas.
<b>PINTURAS</b>	
<b>Paredes internas</b>	Tinta PVA
<b>Paredes áreas molhadas</b>	Tinta acrílica
<b>Paredes externas</b>	Tinta acrílica ou textura impermeável
<b>Tetos</b>	Tinta PVA
<b>Esquadrias</b>	Em esquadrias de aço, esmalte (2 demãos) sobre fundo preparador (1 demão).
<b>LOUÇAS E METAIS</b>	
<b>Lavatório</b>	Louça sem coluna e torneira metálica cromada.
<b>Vaso Sanitário</b>	Louça com caixa de descarga acoplada.
<b>Tanque</b>	Capacidade mínima de 18 litros, de concreto pré-moldado, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada.
<b>Pia cozinha</b>	Bancada de 1,20x0,55m com cuba de granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada.
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS</b>	
<b>Número de pontos de tomadas elétricas</b>	2 na sala, 4 na cozinha, 1 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada para chuveiro elétrico (mesmo em caso de aquecimento solar).
<b>Número de pontos diversos</b>	1 ponto de telefone, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone (em condomínios).



## ESPECIFICAÇÕES PARA EMPREENDIMENTOS ATÉ 3SM CASAS

<b>Número de circuitos</b>	Prever circuitos independentes para chuveiro (dimensionado para a potência usual do mercado local), tomadas e iluminação.
<b>Interfone</b>	Instalar sistema de interfone (em condomínios)
<b>DIVERSOS</b>	
<b>Reservatório</b>	Caixa d'água de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido pela concessionária local. Para reservatório elevado de água potável, em condomínio, prever instalação de no mínimo 2 bombas de recalque com manobra simultânea.
<b>Vagas</b>	Vagas de garagem conforme definido na legislação municipal
<b>Cercamento do condomínio</b>	Alambrado com baldrame e altura mínima de 1,80m no entorno do condomínio.
<b>Proteção da alvenaria externa</b>	Piso em concreto de 0,50 m de largura ao redor da edificação.
<b>Calçadas</b>	Quando previstas, as calçadas deverão apresentar largura mínima de 0,80m.
<b>Máquina Lavar</b>	Prever solução para máquina de lavar roupas (ponto elétrico, hidráulica e de esgoto).
<b>Equipamento de lazer / uso comunitário</b>	Para empreendimentos com 60UH ou mais, prever 1% da soma dos custos de Infraestrutura e Edificações para construção de equipamentos de lazer/uso comum. Priorização: centro comunitário, quadra de esportes, praça / playground.
<b>TECNOLOGIAS INOVADORAS</b>	
	Aceitáveis as tecnologias inovadoras testadas e aprovadas conforme a Norma de Desempenho - NBR-15.575 e homologadas pela CAIXA.
<b>SUSTENTABILIDADE</b>	
	Aquecimento solar nas unidades (item financiável nas regiões S, SE, CO e regiões frias do NE). Sistema aprovado pelo INMETRO e Qualisol
	Medição individualizada de água e gás (ou sistema de botijão individualizado).
<b>INFRAESTRUTURA</b>	
	Pavimentação com guias, sarjetas e sistema de drenagem
	Sistema de abastecimento de água
	Solução para esgotamento sanitário
	Energia elétrica e iluminação pública
<b>ACESSIBILIDADE</b>	
	Seguir a legislação municipal e estadual sobre o tema.
	Os espaços públicos devem ser acessíveis